

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2023 ഡിസംബർ 19

Tuesday, 19th December 2023

1199 ധനു 3

3rd Dhanu 1199

വാല്യം 12

Vol. XII

1945 അഗ്രഹായനം 28

28th Agrahayana 1945

നമ്പർ } 51
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2023



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ബി10-13745/2020.

2023 ഡിസംബർ 1.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 50-ൽ സർവ്വെ നമ്പർ 317/2-ൽപ്പെട്ട 07.45 ആർ സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നിരുന്നതും കട പുഴകി വീണിട്ടുള്ളതുമായ 2 1/2 മീറ്റർ ചുറ്റുവണ്ണവും ഉദ്ദേശം 15 മീറ്റർ ഉയരവുമുള്ള പുളിമരത്തിന്റെ ലേലം 22-1-2024-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് (അവധി ദിവസമായാൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം) കുമ്മിൾ വില്ലേജാഫീസിൽ വെച്ച് താഴെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്ന ആളോ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളോ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തു വിൽക്കുന്നതാണ്. ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ മതിയായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതും ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ലേലതുകയും നിയമാനുസൃത നികുതിയും 5% വനം വികസന നികുതിയും അപ്പോൾ തന്നെ ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതുമാണ്. ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ പ്രസ്തുത മരം മുറിച്ചു നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതും ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ മേൽ നിശ്ചയിച്ച ലേലം നടത്തുവാൻ സാധിച്ചില്ലെങ്കിൽ ലേലത്തിന് അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു ദിവസം നിശ്ചയിക്കുന്നതും ടി തീയതിയിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ കുമ്മിൾ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കാഫീസിൽ നിന്നും അറിയാൻ കഴിയുന്നതാണ്.

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,

കൊട്ടാരക്കര.

(ഒപ്പ്)

തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ).



KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-3093/2023.

2023 ഡിസംബർ 12.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ടി മുറിയിൽ ഐ. വി. കോട്ടേജിൽ മോഹൻ എഡ്വേർഡ് ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 4-12-2023-ാം തീയതിയിലെ TLKKTR 3807/2023/P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ/വില തെറ്റായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില
മോഹൻ എഡ്വേർഡ് ജോർജ്ജ്, ഐ. വി. കോട്ടേജ്, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	BI-22 കൊട്ടാരക്കര	147/4	Wet land ₹ 1,50,000	Residential plot with NH road access	₹ 4,00,000



(2)

നമ്പർ എഫ്-11889/2022.

2023 ഒക്ടോബർ 26.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, വിളക്കുടി വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ.എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ കാര്യറ മുറിയിൽ ചരുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 14-11-2022-ാം തീയതിയിലെ TLKPTM 969/2023/B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ/ റീ സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ശശി, ചരുവിള വീട്, കാര്യറ	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	197/1/1/35	Govt. Property ₹ 6,250	Residential plot with Panchayath Road Access	₹ 6,250

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.ഷിബു.എ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/6046/2023-C11

തീയതി - 13/12/2023

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ

ബ്ളോക്ക് നം 7,റീസർവ്വേ 375/4-3, 359/1, 359/2-6, 359/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :- 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുമ്പമൺ താഴം, വടക്കേവിളയിൽ

വീട്ടിൽ ശ്രീ.ജോഷ ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2142/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ളോക്ക് നം 7,റീസർവ്വേ 375/4-3, 359/1, 359/2-6, 359/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺ താഴം, വടക്കേവിളയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ജോഷ ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലങ്ങൾ 4250 , 802/A എന്നീ തണ്ടപ്പേരുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്.മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ളോക്ക് നം 7,റീസർവ്വേ 359/1, 359/2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/- രൂപയും, റീസർവ്വേ 375/4 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1,41,000/- രൂപയും ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലങ്ങൾ പൂക്കൈത - പുനക്കുന്ന് റോഡിൽ പുനക്കുന്ന് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 800 മീ വടക്ക് മാറി റോഡിന് കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷ



സ്ഥലങ്ങൾ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമില്ലാത്തതും ടി വില്ലേജിലെ പ്രധാന ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 3.5 കി.മീ ദൂരെയായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 359/3, 359/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 359/1, 359/2-6, 359/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 30,000/- രൂപയും, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വേ 375/4-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപയും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

- പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം 7, റീസർവ്വേ 359/1, 359/2-6, 359/2-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് **Residential Plot with Panchayath Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **30,000/- രൂപ (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.
- പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം 7, റീസർവ്വേ 375/4-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് **Residential Plot without Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **20,000/- രൂപ (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10%



വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/6046/2023-C11

Dated- 13/12/23

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 375/4-3, 359/1, 359/2-6, 359/2-1 Block No 07, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block No.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		7	359	1	Panchayath		Residential Plot with Panchayath road Access	110000	30000
					359	2-6	Panchayath		Residential Plot with Panchayath road Access	110000	30000
					359	2-1	Panchayath		Residential Plot with Panchayath road Access	110000	30000
					375	4-3	Panchayath		Residential Plot with out road Access	141000	20000

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B -:

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.ഷിബു.എ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ - DCPTA/6043/2023-C11

തീയതി - 13/12/2023

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ

ബ്ളോക്ക് നം 7, റീസർവ്വേ 356/7, 357/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില

പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:-1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ മുരുപ്പേൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.തോമസ്

മാതൃ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2500/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ളോക്ക് നം 7, റീസർവ്വേ 356/7, 357/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ മുരുപ്പേൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ.തോമസ് മാതൃ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം 744 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലം ഇലവുംതിട്ട - അമ്പലക്കടവ് റോഡിൽ ഞാവലിക്കോട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഇലവുംതിട്ടയ്ക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ 100 മീ മാറി റോഡിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ 400 മീ പടിഞ്ഞാറ് മാറി റോഡിന് തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 354/8,9,10,11,18 എന്നീ സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും



അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 30,000/- രൂപ 2010 ലെ ന്യായവില ആയി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം 7, റീസർവ്വേ 356/7, 357/11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് **Garden Land With Panchayath Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 30,000/- (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/6043/2023-C11

Dated- 13/12/23

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 356/7,357/11 Block No 07, Mezhuveli Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block .	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli		7	356	7	Panchayath		Garden Land with Panchayath road Access	110000	30000
					357	11					

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B -:

The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**(ഹാജർ : ശ്രീ.എ.ഷിബു ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA/6170/2023-C11

തീയതി - 13/12/2023

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ

പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 03, റീസർവ്വേ 221/18-1, 221/19-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ , പാട്ടുകാരൻ തുണ്ടിൽ

വീട്ടിൽ ശ്രീ.ഷംനാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/2682/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ , പന്തളം വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 03, റീസർവ്വേ 221/18-1, 221/19-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചു കൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , പന്തളം വില്ലേജിൽ , പാട്ടുകാരൻ തുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.ഷംനാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം 3889 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 7,50,000/- രൂപ 2010 ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം പന്തളം വില്ലേജിൽ പന്തളം സർക്കാർ പ്രൈമറി ഹെൽത്ത് സെന്ററിന് തെക്ക് ഏകദേശം 400 മീ മാറി നഗരസഭ റോഡിന് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ 221/22-1 ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആർ.ഡി.ഓ അടൂരിന്റെ 08.09.2023 തീയതിയിലെ RDOADR/1634/2023/C5



നം ഉത്തരവ് പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 1,50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില തന്നെ അപേക്ഷ വസ്തുനിന്നും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , പന്തളം വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് 03, റീസർവ്വേ 221/18-1, 221/19-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് **Residential Plot with Private Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **1,50,000/- (ഒരു ലക്ഷത്തിഅൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/6170/2023-C11

Date - 13/12/23

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 221/18-1, 221/19-2 , Block No 03, Pandalam Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam		3	221	18-1	Municipality		Residential Plot with Private Road Access	750000	150000
					221	19-2					

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B -: The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. തുളസീധരൻ പിള്ള, എ.)

(1)

നമ്പർ RDOADR/2092/2023/സി5.

2023 ഡിസംബർ 1.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്ര:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുള്ളനട വില്ലേജിൽ കിഴക്കേതലയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. പോൾ രാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 18-9-2023-ലെ TKKZHY/1238/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	കുള്ളനട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	07	379/17	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ്	50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 2707/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/2092/2023-C5.

1st December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhenchery.

Village—Mezhuveli.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	07	379	17	Panchayath	Kulanada	1	Garden Land with Panchayath Road access	50,000

(2)

നമ്പർ RDOADR/1636/2023/സി5.

2023 ഡിസംബർ 1.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കൂളനട വില്ലേജിൽ കിഴക്കേതലയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടൈറ്റസ് രാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ, കോഴഞ്ചേരിയുടെ 3-8-2023, 8-10-2023 എന്നീ തീയതികളിലെ TTKZHY/1257/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.



2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	മെഴുവേലി	കുളനട ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	07	379/26	ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ്
						50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018 റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 2707/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/20207/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% വർദ്ധനവും നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOADR/1636/2023-C5.

1st December 2023.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.



SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhenchery.**Village—Mezhuveli.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Ares ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	07	379	26	Panchayath	Kulanada	..	Garden Land with Panchayath Road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



നോട്ടീസ്

നമ്പർ TLKKT/6144/2022-F2.

2023 ഡിസംബർ 5.

കോട്ടയം ജില്ലയിൽ കോട്ടയം താലൂക്കിൽ, തിരുവാർപ്പ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 442-ൽ നിന്നുള്ള വിവിധ സബ്ഡിവിഷനുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 19.43 ആർ ഭൂമി മാധവശ്ശേരി കോളനി നിവാസികളായിരുന്ന ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള ആളുകൾക്ക് നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി മുമ്പ് പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പതിച്ചുകിട്ടിയവർ 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 8-ലെ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതായും പട്ടയഭൂമി നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതായും അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു. നിലവിൽ ടി ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ പക്കൽ അസ്സൽ പട്ടയം ലഭ്യമല്ലാത്തതാണ്. ടി സാഹചര്യത്തിൽ 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിച്ചു നൽകൽ ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 8 (3) പ്രകാരം ടിയാളുകൾക്ക് അനുവദിച്ച പട്ടയം സ്വമേധയാ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും ടി ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും ശേഷം നിലവിലെ കൈവശക്കാർക്ക് അവരുടെ അർഹത പരിശോധിച്ച് പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പാലിച്ച് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങളും മുമ്പ് പട്ടയം ലഭിച്ചവരുടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളും ചുവടെ പട്ടികയിൽ ചേർക്കുന്നു. ഇപ്രകാരം പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തി 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പതിവധികാരിയായ കോട്ടയം തഹശീൽദാർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ആക്ഷേപങ്ങൾ ലഭിക്കാത്തപക്ഷം ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	നിലവിലെ താമസക്കാർ	പട്ടയം ലഭിച്ചവരുടെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ
1	മനിയം ബീവി, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	ശാന്തമ്മ
2	വിനോദ്, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	രവീന്ദ്രൻ കളമ്പുക്കാട്ടിൽ
3	മാഹിൻ, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	-
4	ശിശുപാലൻ, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	-
5	രാജു, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	രജിമോൻ തലത്തോട്ടി- ച്ചിറയിൽ
6	പുരുഷോത്തമൻ, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	-
7	വർഗ്ഗീസ്, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	-
8	ശാന്തമ്മ, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	അനിയച്ചൻ
9	ബാബു, വി., മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	അനിയച്ചൻ
10	സുരേഷ് ബാബു, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	ബഷീർ, മാളിയേക്കൽ
11	കുഞ്ഞമ്മ, മാധവശ്ശേരി കോളനി, തിരുവാർപ്പ്	-
12	അബ്ദുൾ ലത്തീഫ്, മാധവശ്ശേരി കോളനി	കുര്യൻ പള്ളിവാതുക്കൽ

താലൂക്ക് ഓഫീസ്,
കോട്ടയം.

(ഒപ്പ്)
തഹശീൽദാർ



വിജ്ഞാപനം

[2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം
(2007-ലെ 34) വകുപ്പ് 6(1)(ബി) പ്രകാരം]

ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/10958/2023-C4 തീയതി 16-12-2023

ശ്രീ. രാഗേഷ് @ കായ്ക്കുരു (38 വയസ്സ്) S/O വേലായുധൻ, അയ്യാണ്ടി വീട്, പെരിങ്ങോട്ടുകര ദേശം, കിഴക്കുംമുറി വില്ലേജ്, അന്തിക്കാട് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ പരിധി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല എന്നയാൾ ഇന്ത്യൻ ശിക്ഷാ നിയമത്തിന് കീഴിൽ ശിക്ഷിക്കപ്പെടാവുന്ന 11 കേസുകളിൽ കുറ്റം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ കുറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി സംശയിക്കപ്പെടുന്നുവെന്ന്) ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (തൃശ്ശൂർ റൂറൽ) വിവരം തന്നിരിക്കുകയും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം (2007-ലെ 34) 3-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച DCTSR/10958/2023-C4 തീയതി 9-11-2023 നമ്പർ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവിന്മേൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ ശ്രീ. രാഗേഷ് @ കായ്ക്കുരുവിനെ കണ്ടെത്താൻ കഴിയുന്നില്ലെന്ന് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി (തൃശ്ശൂർ റൂറൽ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നതിനാലും മേൽപ്പറഞ്ഞ ശ്രീ. രാഗേഷ് @ കായ്ക്കുരു S/O വേലായുധൻ ഒളിവിൽ പോയിട്ടുണ്ടെന്ന് (അല്ലെങ്കിൽ മുൻപറഞ്ഞ കരുതൽ തടങ്കൽ ഉത്തരവ് നടത്തപ്പെടുന്നതിൽ നിന്ന് ഒഴിഞ്ഞുമാറാൻ വേണ്ടി സ്വയം ഒളിച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന്) എനിക്ക് ബോധ്യപ്പെടത്തക്കവണ്ണം കാണിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും, 2007-ലെ കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം (2007-ലെ 34) 6-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം എന്നിൽ നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ മേൽപ്പറഞ്ഞ ശ്രീ. രാഗേഷ് @ കായ്ക്കുരു S/O വേലായുധൻ എന്നയാളോട് ഉത്തരവ് തീയതി മുതൽ 30 ദിവസത്തിനകം തൃശ്ശൂർ (റൂറൽ) ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി മുമ്പാകെ ഹാജരാകണമെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,
തൃശ്ശൂർ.

വി. ആർ. കൃഷ്ണതേജ മെലെവാരപ്പു ഐ. എ. എസ്.,
ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് .

